

פרוטוקול

ישיבה: 1-12-0078 תאריך: 05/09/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1171	0986-009	הרטגלס 9	תוספת בניה/חוספת שטח
3	2	12-1237	0806-038	מבצע קדש 38	תוספת בניה/חוספת שטח
5	3	12-1166	0897-007	יואב 7	שינויים/שינויים פנימיים
7	4	12-0562	0067-045	ביליו 45	תוספת בניה/הרחבות דיור
8	5	12-1446	0012-023	קלישר 23	שינויים/שינויים פנימיים
10	6	12-1285	א0133-002	יעביץ 2א	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
11	7	12-1139	0458-002	ציטלין 31	תוספת בניה/הרחבות דיור
13	8	12-1511	0361-016	מלצ'ט 16	תוספת בניה/תוספת קומות
14	9	12-1521	4069-053	כצנלסון בת-שבע 53	תוספת בניה/חוספת שטח
15	10	12-1510	3781-001	הירשביין 1	בניה חדשה/בניין לא גבוה
16	11	12-1522	2195-007	חביב אבשלום 7	בניה חדשה/בניין גבוה
17	12	12-1422		נגבה 14ב	בניה חדשה/בניין לא גבוה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 9

גוש: 6772 חלקה: 27	בקשה מספר: 12-1171
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 27/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0986-009
שטח: 915.66 מ"ר	בקשת מידע: 201200584
	תא' מסירת מידע: 19/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיים בקומת הקרקע. הרחבת מרתף קיים הנמצא מתחת לדירה המבוקשת לפי תוואי קומת הקרקע.
חצר: הגדלת חצר אנגלית קיימת בצד דרום-מזרח והוספת 2 חצרות אנגליות בצד צפון-מזרח וצפון-מערב של המרתף.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון ומילוי טבלת המפרט;
2. התאמה בין המצב הקיים לבין מצב מאושר בהיתר הקודם;
3. התאמה בין המידות בתנחוות הקומות והחישוב השטחים;
4. הצגת אוורור בחדר שירותים בקומת המרתף;
5. הצגת כל המפלסים ומידות החסרים לבדיקת התכנית;
6. הגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון המרתף ודירה שמעליו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה בהתאם לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין;
7. הצגת פתרון לניקוז בחצרות האנגליות;
8. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדס רישוי.

תנאים בהיתר

המרתף מהווה שטח שרות עבור הדירה שמעליו ויחד עימה מהווה יחיד אחת שלא ניתן לחלקה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0078-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון ומילוי טבלת המפרט ;
2. התאמה בין המצב הקיים לבין מצב מאושר בהיתר הקודם ;
3. התאמה בין המידות בתנחות הקומות והחישוב השטחים ;
4. הצגת אזור בחדר שירותים בקומת המרתף ;
5. הצגת כל המפלסים ומידות החסרים לבדיקת התכנית ;
6. הגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון המרתף ודירה שמעליו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה בהתאם לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין ;
7. הצגת פתרון לניקוז בחצרות האנגליות ;
8. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדס רישוי.

תנאים בהיתר

המרתף מהווה שטח שרות עבור הדירה שמעליו ויחד עימה מהווה יחיד אחת שלא ניתן לחלקה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 38

גוש: 6625 חלקה: 850
שכונה: הדר יוסף
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 5649 מ"ר

בקשה מספר: 12-1237
תאריך בקשה: 08/07/2012
תיק בניין: 0806-038
בקשת מידע: 201102691
תא' מסירת מידע: 28/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי שטחים עיקריים לשטחי שירות (בקרה, תקשורת וחשמל) תוספת מזנון בקומת עמודים מפולשת, תוספת מבנה אשפה לא מקורה לרחוב מרק יעקב. המקום משמש כיום למבנה חינוך ובית כנסת בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת אישור סופי של מח' נכסים;
2. סימון כל השינויים המבוקשים בצורה ברורה כולל ביטול מהלך המדרגות והגשת אישור נגישות נוסף או לחילופין החזרת המדרגות למצב המאושר בהיתר הקודם ובהתאם למאושר ע"י יועץ הנגישות;
3. הגשת חתך העובר דרך מהלך המדרגות המיועד לביטול כולל צביעת המפרט בהתאם;
4. סימון כל המידות והמפלסים בצורה ברורה והתאמתם לסכמת הישוב השטחים;

תנאים בהיתר

המזנון מהווה חלק אינטגרלי מהמכללה וישמש את מורי ותלמידי המכללה בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0078-12-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

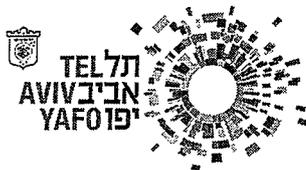
1. הגשת אישור סופי של מח' נכסים;
2. סימון כל השינויים המבוקשים בצורה ברורה כולל ביטול מהלך המדרגות והגשת אישור נגישות נוסף או לחילופין החזרת המדרגות למצב המאושר בהיתר הקודם ובהתאם למאושר ע"י יועץ הנגישות;
3. הגשת חתך העובר דרך מהלך המדרגות המיועד לביטול כולל צביעת המפרט בהתאם;
4. סימון כל המידות והמפלסים בצורה ברורה והתאמתם לסכמת הישוב השטחים;

תנאים בהיתר

המזנון מהווה חלק אינטגרלי מהמכללה וישמש את מורי ותלמידי המכללה בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1237 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יואב 7

גוש: 6332 חלקה: 77	בקשה מספר: 12-1166
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 27/06/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0897-007
שטח: 1157 מ"ר	בקשת מידע: 201103410
	תא' מסירת מידע: 25/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: עדכון חזיתות+הקטנת בריכת שחיה + שינוי פרגולה + הזזת הבנין צפונה 50 ס"מ.
המקום משמש כיום לבית בבניה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת בריכת השחייה עם מעקה סביבה, אמצעי לעליה וירידה מן המים והצגת כל הפרטים הנדרשים לבריכות פרטיות על פי תקנות התכנון והבניה.
2. ביטול קירוי מעל חצר מונמכת בשטח שמעבר למאוסר בהיתר המקורי.
3. התאמת הגדר הקדמית ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. סימון כיוון פתיחת שערים בגדר הקדמית ובלבד שלא יהיו לכיוון המדרכה.
5. צביעת המפרט בהתאם למבוקש ולמאוסר.
6. תקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-12-0078 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת בריכת השחייה עם מעקה סביבה, אמצעי לעליה וירידה מן המים והצגת כל הפרטים הנדרשים לבריכות פרטיות על פי תקנות התכנון והבניה.
2. ביטול קירוי מעל חצר מונמכת בשטח שמעבר למאוסר בהיתר המקורי.
3. התאמת הגדר הקדמית ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. סימון כיוון פתיחת שערים בגדר הקדמית ובלבד שלא יהיו לכיוון המדרכה.
5. צביעת המפרט בהתאם למבוקש ולמאוסר.
6. תקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

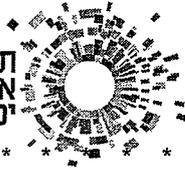
ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1166 עמ' 6



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביל"ו 45

גוש: 7085 חלקה: 48
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 551 מ"ר

בקשה מספר: 12-0562
תאריך בקשה: 25/03/2012
תיק בניין: 0067-045
בקשת מידע: 201102726
תא' מסירת מידע: 08/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת הגג אישור בדיעבד של 13.39 מ"ר ותוספת חדשה בשטח של 11.93 מ"ר.
שינויים פנימיים בשירותים, במטבח ובמחיצות פנימיות.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת פרטי הפרגולה בקני"מ 1:50.
2. השלמת החישובים הסטטיים לרבות תצהיר מהנדס השלד לענין עמידות הבנין בפני רעידות אדמה.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות בו.
4. מתן התחייבות בעל ההיתר, אשר יירשם כתנאי בהיתר ל:
- לביצוע שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וחב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.
5. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0078-12-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר עדכון שטח המוצע ל-12 מ"ר (שטח הבניה החדשה המוצעת), שכן עבור שטח שהתבקש לאישור בדיעבד נמצא היתר בניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 23

גוש: 6920 חלקה: 11	בקשה מספר: 12-1446
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ. שלום	תאריך בקשה: 08/08/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0012-023
שטח: 919 מ"ר	בקשת מידע: 201002939
	תא' מסירת מידע: 11/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: סגירת חדר מדרגות מערבי בזכוכית.
שינוי שם מבקש ההיתר + עורך הבקשה.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעלי ההיתר מ-בולווארד נדלין שותפות מוגבלת ל- אברבנל שמעון, נאור דרור ורגב גיא ושם עורך הבקשה מ-צבי גבאי לגיליה ברגר.
2. שינויים כלפי היתר מס' 10-0031 משנת 2010, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 10-0031 משנת 2010.

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-12-0078 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעלי ההיתר מ-בולווארד נדלין שותפות מוגבלת ל- אברבנל שמעון, נאור דרור ורגב גיא ושם עורך הבקשה מ-צבי גבאי לגיליה ברגר.
2. שינויים כלפי היתר מס' 10-0031 משנת 2010, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 10-0031 משנת 2010.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1446 עמ' 9



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יעב"ץ 2 א**

גוש : 7227 חלקה : 43	בקשה מספר : 12-1285
שכונה : שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה : 11/07/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין : 002-0133א
שטח : 385 מ"ר	בקשת מידע : 200802822
	תא' מסירת מידע : 10/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אישור בדיעבד להגדלת שטח דירת הגג, הוספת פרגולה.
תוספת מעלית חימום.
שינויים בחלוקת הדירות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך - 21/6/2013.

החלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0078 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך - 21/6/2013.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צייטלין 31 זיו רבקה 2

גוש: 6111 חלקה: 835	בקשה מספר: 12-1139
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 24/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0458-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200732
	תא' מסירת מידע: 14/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינוי ח. יציאה לגג ושינוי פרגולה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה עבור תוספת הפרגולה בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים.

תנאים להיתר:

1. הקטנת השטח שעל הגג לעד 23 מ"ר המותרים.
2. תיקון שטח הפרגולה לא יעלה על 1/3 משטח הגג ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"י מהנדס הרישוי (החסרת חומר שאינו רלוונטי לבקשה, צביעת הפרגולה בחזיתות, התאמת החישובים וכ"ו).

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

חלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0078-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה עבור תוספת הפרגולה בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים.

תנאים להיתר:

1. הקטנת השטח שעל הגג לעד 23 מ"ר המותרים.
2. תיקון שטח הפרגולה כך שלא יעלה על 1/3 משטח הגג ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"י מהנדס הרישוי (החסרת חומר שאינו רלוונטי לבקשה, צביעת הפרגולה בחזיתות, התאמת החישובים וכ"ו).

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1139 עמ' 12



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מלצ'ט 16

גוש: 6936 חלקה: 16	בקשה מספר: 12-1511
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 27/08/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0361-016
שטח: 494 מ"ר	בקשת מידע: 200902125
	תא' מסירת מידע: 26/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות לבניין.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 18.7.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 12-0078-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 18.7.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כצלסון בת-שבע 53

גוש: 6135 חלקה: 102
 שכונה: התקוה
 סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
 שטח: 144 מ"ר

בקשה מספר: 12-1521
 תאריך בקשה: 29/08/2012
 תיק בניין: 4069-053
 בקשת מידע: 200901242
 תא' מסירת מידע: 25/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
 רשות רישוי מספר 1-12-0078 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירשביין 1 הירשביין 3

גוש: 6986 חלקה: 350	בקשה מספר: 12-1510
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 27/08/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3781-001
שטח: 1025 מ"ר	בקשת מידע: 200802287
	תא' מסירת מידע: 02/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 14.7.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0078 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 14.7.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
חביב אבשלום 7**

גוש: 6631 חלקה: 247
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 2961 מ"ר

בקשה מספר: 12-1522
תאריך בקשה: 29/08/2012
תיק בניין: 2195-007
בקשת מידע: 200901142
תא' מסירת מידע: 11/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0078 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת החיתור.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נגבה 14 ב ההגנה 103

גוש: 6134 חלקה: 379	בקשה מספר: 12-1422
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 06/08/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין:
שטח: 265 מ"ר	בקשת מידע: 201002183
	תא' מסירת מידע: 24/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 1 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
על הגג: חדרי יציאה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: מחסן

ח"ד מהנדס העיר - איאד אבו חבלה

א. לאשר את השתתפות בעל ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור 2 מ"ח החסרים.
ב. לאשר את הבקשה להריסת הבניה הקיימת על המגרש ולהקמת בניין חדש, חד קומתי עם חדר יציאה לגג עבור יח"ד אחת בקוטג' בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. חתימת בעלי זכות בנכס ע"י מיפרט הבקשה;
2. תיקון טבלת הישוב השטחים בהתאם למסומן במפרט.
3. השלמת מידות ומפלסים בתנוחות הקומות ובחתכים.
4. הצגת פרט תפר עם הבניה הקיימת בק.נ.מ 20:1.
5. סימון חומר פרגולה הצגת פרט הפרגולה בקני"מ 50:1.
6. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
7. התאמת מחסן בחצר בהתאם להוראות תבי"ע לעניין גובה ברוטו (מותר 2.40 מ').

תנאים בהיתר

1. שמירת העצים הקיימים בתוך המגרש תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות הבניה.
2. ריצוף 2 מרפסות נוספות במפלס קומת הגג והסדרת גישה אליהם יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
3. הריסת גדרות הפולשות לרחובות המסומנות להריסה (בצבע צהוב), לפני סיום עבודות הבניה.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0078-12-1 מתאריך 05/09/2012

א. לאשר את השתתפות בעל ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור 2 מ"ח החסרים.
ב. לאשר את הבקשה להריסת הבניה הקיימת על המגרש ולהקמת בניין חדש, חד קומתי עם חדר יציאה לגג עבור יח"ד אחת בקוטג' בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. חתימת בעלי זכות בנכס ע"ג מיפרט הבקשה;
2. תיקון טבלת חישוב השטחים בהתאם למסומן במפרט.
3. השלמת מידות ומפלסים בתנוחות הקומות ובחתכים.
4. הצגת פרט תפר עם הבניה הקיימת בק.נ.מ 1:20.
5. סימון חומר פרגולה הצגת פרט הפרגולה בקנ"מ 1:50.
6. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
7. התאמת מחסן בחצר בהתאם להוראות תבי"ע לעניין גובה ברוטו (מותר 2.40 מ').

תנאים בהיתר

1. שמירת העצים הקיימים בתוך המגרש תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות הבניה.
2. ריצוף 2 מרפסות נוספות במפלס קומת הגג והסדרת גישה אליהם יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
3. הריסת גדרות הפולשות לרחובות המסומנות להריסה (בצבע צהוב), לפני סיום עבודות הבניה.

* * * * *